


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
	OBRA: CONSTRUÇÃO DE FEIRA COBERTA COM BLOCO ADMINISTRATIVO E BANHEIROS, CONF. PROJETO			VALOR DA OBRA (R\$): 297.679,26
	PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES (60 DIAS)			DATA 04/09/2017
	ÁREA: 460,00 metros quadrados			BDI 22,57%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				3.512,85
1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica 2,00 x 3,00m	M ²	6,00	155,42	932,52
1.2	Barracão de madeira/almojarifado	M ²	10,00	193,96	1.939,60
1.3	Demolição manual de alvenaria de tijolo (muro)	M ³	17,00	37,69	640,73
2	MOVIMENTO DE TERRA				3.700,00
2.1	Aterro arenoso	M ³	100,00	37,00	3.700,00
3	FUNDAÇÃO				3.140,11
3.1	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	M ³	0,70	1.794,35	1.256,05
3.2	Bloco em concreto armado p/ fundação para ancoragens de cobertura em lona tensionada (incl. forma)	M ³	1,05	1.794,35	1.884,07
4	INFRA ESTRUTURA E SUPER ESTRUTURA				24.781,61
4.1	Lastro de concreto, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1)	M ³	0,50	348,16	174,08
4.2	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações.	M ²	49,00	63,05	3.089,45
4.3	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada, 2 utilizações.	M ²	100,00	76,72	7.672,00
4.4	Montagem e desmontagem de Fôrma de laje, em madeira serrada, 2 utilizações	M ²	39,30	72,85	2.863,01
4.5	Concretagem de pilares em concreto estrutural fck 20MPa, preparo mecânico, inclusive lançamento e adensamento	M ³	8,00	533,37	4.266,96
4.6	Concretagem de vigas, fck=20 mpa - lançamento, adensamento e acabamento.	M ³	3,00	582,55	1.747,65
4.7	Concretagem de lajes maciças, fck 20MPa, E=6CM, preparo mecânico, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	M ³	3,20	418,27	1.338,46
4.8	Armação de pilares e vigas de aço CA-50A/60B, fornecimento, dobra e montagem	Kg	500,00	7,26	3.630,00
5	ALVENARIA				23.140,35
5.1	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto, traço 1:3 com preparo manual	M ²	276,00	7,42	2.047,92
5.2	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	M ²	276,00	30,12	8.313,12
5.3	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	M ²	138,00	43,57	6.012,66
5.4	Alvenaria tijolo de barro a cutelo para baldrame	M ²	40,00	43,57	1.742,80
5.5	Canaleta em alvenaria (0.30x0.30m) rebocada internamente	M	65,00	77,29	5.023,85
6	PISO E REVESTIMENTO				44.892,59
6.1	Piso com lastro de concreto, E = 6 cm, traço 1:4:8 preparo mecânico, inclusos lançamento e adensamento	M ²	680,00	22,11	15.034,80
6.2	Piso em cerâmica esmaltada, PEI - 4 - tipo A	M ²	17,00	63,39	1.077,63
6.3	Piso em cerâmica antiderrapante, PEI - 5 - tipo A	M ²	19,00	25,79	490,01
6.4	Piso Korodur, espessura 2cm, incluso resina e juntas de dilatação plásticas	M ²	225,00	107,79	24.252,75
6.5	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast. para laje	M ²	36,00	30,12	1.084,32
6.6	Revestimento cerâmico para parede	M ²	30,00	63,39	1.901,70
6.7	Peitoril em mármore, polido, preto E=3cm	M	1,90	55,86	106,13
6.8	Soleira em mármore, polido, preto E=3cm sobre argamassa traço 1:4	M	4,30	50,89	218,83

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO, BLOCO ADMINISTRATIVO E BANHEIROS PARA FEIRA, CONF. PROJETO

VALOR DA OBRA
(R\$):
297.679,26


PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES (60 DIAS)

DATA 04/09/2017

ÁREA: 460,00 metros quadrados

BDI 22,57%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
6.9	Bancada em granito cinza para lavatório 1,30 x 0,50m - fornecimento e instalação	UN	2,00	363,21	726,42
7	COBERTURA				85.201,08
7.1	Estrutura metálica em tesouras ou treliças, incl. telhas de aço zincada, fornecimento e montagem	M²	638,50	130,00	83.005,00
7.2	Calha em chapa de aço galvanizado	M	44,50	49,35	2.196,08
8	ESQUADRIAS				6.123,11
8.1	Porta em madeira trabalhada, incluso caixilhos e ferragens	M²	8,20	430,00	3.526,00
8.2	Janela de madeira, tipo veneziana, de abrir, incluso guarnições e ferragens	M²	1,98	530,22	1.049,84
8.3	Janela em alumínio basculante 80 X 60 cm	UN	2,00	100,00	200,00
8.4	Janela em alumínio basculante 60 X 40 cm	UN	2,00	80,00	160,00
8.5	Grade em metalon 1,10 x 0,60m (incl. Pintura anti corrosiva)	M²	0,66	256,54	169,32
8.6	Grade de ferro p/ canaleta l=0,40m com articulação	M	8,50	119,76	1.017,96
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				6.620,24
9.1	Quadro de medição geral em chapa metálica, inclusive disjuntores e aterramento	UN	1,00	1.063,49	1.063,49
9.2	Quadro de distribuição com barramento trifásico, de sobrepor, em chapa de aço galvanizado para 12 disjuntores DIN, 100 A	UN	2,00	307,76	615,52
9.3	Eletroduto de PVC flexível corrugado de 20mm (3/4") fornecimento e instalação	M	50,00	1,15	57,50
9.4	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação)	Pt	20,00	151,13	3.022,60
9.5	Ponto de força (tubul., fiação, eletroduto, cabo e disjuntor)	Pt	5,00	94,39	471,95
9.6	Luminária pendente em alumínio, para lâmpada, incluso lâmpada LED 20W	UN	17,00	40,26	684,42
9.7	Luminária LED plafon redonda de sobrepor 12/13W D=17cm	UN	5,00	80,46	402,30
9.8	Ponto p/ar condicionado (tubul., cj. airostop e fiação)	Pt	1,00	302,46	302,46
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				33.784,20
10.1	Vaso sanitária sifonado com caixa acoplada em louça branca - fornecimento e instalação	UN	4,00	319,31	1.277,24
10.2	Assento plástico almofadado para vaso sanitário, na cor cinza	UN	4,00	65,00	260,00
10.3	Bacia sanitária p/PNE	UN	1,00	550,50	550,50
10.4	Barra em aço inox (PNE)	M	5,00	202,98	1.014,90
10.5	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação	UN	4,00	252,21	1.008,84
10.6	Lavatório de louça c/col., torneira, sifão e valv.	UN	1,00	429,08	429,08
10.7	Lavatório de louça branca suspenso 40x30 cm para PNE	UN	1,00	65,26	65,26
10.8	Torneira de mesa para lavatório, bica alta	UN	5,00	68,81	344,05
10.9	Tanque duplo em mármore sintético com cuba lisa e esfregador 110 x 60cm	UN	1,00	169,97	169,97
10.10	Porta papel de louça	UN	5,00	37,46	187,30
10.11	Saboneteira para sabão líquido (vidro+inox) - fixa	UN	4,00	44,76	179,04
10.12	Mictório coletivo em aço inox 100 x 40 x 30 cm	UN	1,00	459,84	459,84
10.13	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexões, cx. e ralos)	Pt	38,00	255,97	9.726,86

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO, BLOCO ADMINISTRATIVO E BANHEIROS PARA FEIRA, CONF. PROJETO				VALOR DA OBRA (R\$):	297.679,26
	PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES (60 DIAS)				DATA	04/09/2017
	ÁREA: 460,00 metros quadrados				BDI	22,57%
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
10.15	Caixa d'água de 2.000L	UN	1,00	1.082,90	1.082,90	
10.16	Fossa septica em alvenaria de tijolo cerâmico 200 x 140 x 150 cm, com tampa de concreto armado esp. 8cm	UN	2,00	1.337,96	2.675,92	
10.17	Sumidouro em alvenaria de tijolo cerâmico d=1,20m, com tampa em concreto armado E=10cm	UN	1,00	1.205,46	1.205,46	
10.18	Cisterna em concreto armado cap= 7.500 lts.	UN	1,00	13.147,04	13.147,04	
11	PINTURA				3.066,60	
11.1	Pintura Esmalte sobre parede c/ selador, 2 demãos	M²	190,00	16,14	3.066,60	
12	SERVIÇOS FINAIS				1.044,20	
12.1	Limpeza final da obra	M²	460,00	2,27	1.044,20	
VALOR DO ORÇAMENTO:					239.006,94	
BDI (22,57%):					54.814,56	
VALOR TOTAL (R\$):					297.679,26	
Duzentos e Noventa e Sete Mil Seiscentos e Setenta e Nove Reais e Vinte e Seis Centavos						


Wanda Bandeira Farias
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA - PA Nº 151302028-5

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE FEIRA COBERTA COM BLOCO ADMINISTRATIVO E BANHEIROS, CONF. PROJETO	DATA :	04/09/2017	BDI :	22,57%
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Monte Alegre	FONTE	VERSÃO		
ÁREA:	460,00 metros quadrados	SEDOP	2017/04 COM DESONERAÇÃO		
		SICRO	2016/11 SEM DESONERAÇÃO		
		SINAPI	2017/03 COM DESONERAÇÃO		
		MERCADO	2017/06		

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.512,85	1,18
2	MOVIMENTO DE TERRA	3.700,00	1,24
3	FUNDAÇÃO	3.140,11	1,05
4	ESTRUTURA	24.781,61	8,32
5	ALVENARIA	23.140,35	7,77
6	PISOS E REVESTIMENTOS	44.892,59	15,08
7	COBERTURA	85.201,08	28,62
8	ESQUADRIAS	6.123,11	2,06
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.620,24	2,22
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	37.641,96	12,65
11	PINTURA	3.066,60	1,03
12	SERVIÇOS FINAIS	1.044,20	0,35
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	54.814,56	18,41
Valor total do Orçamento		297.679,26	100,00


 Mariana Bandeira Farias
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA - PA N° 15130/2020-5



ANEXO II

TOMADA DE PREÇOS Nº 004/2017

MINUTA DO CONTRATO Nº ___ / 2017

CONTRATO DE EMPREITADA DE OBRA(S) POR PREÇOS UNITÁRIOS QUE ENTRE SI CELEBRAM **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE, e a (empresa contratada)**, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Tiradentes, nº 100, Bairro Cidade Baixa, Cidade de Monte Alegre, Estado do Pará inscrito no **CNPJ nº 04.838.496/0001-28**, doravante denominada CONTRATANTE, representado neste ato pelo Chefe do poder executivo Sr. _____ brasileiro, casado, profissão, em pleno exercício de seu mandato e funções, portador da Cédula de Identidade RG nº (número) e inscrito no CPF/MF sob o nº (número), e a (o) empresa (nome da empresa), com sede (endereço), inscrita no CNPJ sob o nº (número), doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada por seu(s) (nome, nacionalidade, estado civil, profissão, domicílio), tendo em vista a homologação do resultado da **TOMADA DE PREÇOS Nº 004/2017**, têm entre si justa e acordada a celebração do presente Contrato mediante as seguintes cláusulas e condições:

CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

**CLÁUSULA PRIMEIRA -
DO OBJETO DO CONTRATO E FUNDAMENTO LEGAL**

O objeto do presente Contrato, licitado em conformidade com as normas e termos da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, é a execução, sob **regime de empreitada por preço global**, a preços fixos e sem reajuste da **CONSTRUÇÃO DE FEIRA LIVRE COBERTA C/BLOCO ADMINISTRATIVO, PISO E BANHEIRO, LOCALIZADA NA TV. OLAVO BILAC, BAIRRO CIDADE ALTA, conforme projeto executivo anexo ao Edital**, em consonância com os projetos, especificações técnicas, memoriais, demais peças e documentos de licitação fornecida pelo CONTRATANTE.

UNIDADE ORÇAMENTARIA 3001 – SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA
FUNCIONAL: 20.609.0009.1043 – CONSTRUÇÃO, AMPL.E REFORMA DE FEIRAS, MERCADOS E MATADOUROS COM FRIGORIFICO
ELEMENTO DA DESPESA: 4.4.90.51.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES
SUBELEMENTO DE DESPESA: 4.4.90.51.99 – OUTRAS OBRAS E INSTALAÇÕES

**CLÁUSULA SEGUNDA -
DA DOCUMENTAÇÃO CONTRATUAL**

Ficam integrados a este Contrato, independente de transcrição, os seguintes documentos cujos teores são de conhecimento da CONTRATADA: atos convocatórios, edital de licitação, projetos, especificações técnicas, memoriais, bem como a proposta, planilha de serviços, relação de disponibilidade de veículos, máquinas e equipamentos, cronograma físico-financeiro, cronograma de utilização de veículos, máquinas e equipamentos, da proponente vencedora, parecer de julgamento e legislação pertinente à espécie.

**CLÁUSULA TERCEIRA -
DO VALOR**

O preço total geral para a execução do objeto deste Contrato é de R\$ (valor) (valor por extenso), daqui por diante denominado "VALOR CONTRATUAL".



**CLÁUSULA QUARTA –
DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

A CONTRATADA obriga-se a entregar ao CONTRATANTE os serviços, objeto deste Contrato, inteiramente concluídos em condições de aceitação e de utilização, **no prazo de 60 (sessenta) dias, com posterior período de conservação de 30 (trinta) dias, por conta da Adjudicatária.**

Parágrafo Único

A CONTRATADA obriga-se a executar o objeto do presente Contrato em estrita observância aos serviços e prazos estabelecidos no Cronograma Físico-financeiro.

**CLÁUSULA QUINTA -
DA VIGÊNCIA**

O presente Contrato vigorará pelo período do exercício vigente contados de sua assinatura, contados a partir da data da publicação, na imprensa, do extrato do Contrato de Empreitada.

CONDIÇÕES GERAIS

**CLÁUSULA SEXTA -
DO INÍCIO DOS SERVIÇOS**

Os serviços deverão ser iniciados, no máximo, em 07 (sete) dias úteis, a partir da data da expedição da Ordem de Serviço.

**CLÁUSULA SÉTIMA -
DAS OBRAS PROVISÓRIAS**

A CONTRATADA deve submeter à fiscalização, os desenhos, especificações técnicas e memoriais propostos para as Obras Provisórias (por exemplo: canteiro da obra), que deverá aprová-los caso estejam adequados ao objeto deste Contrato.

Parágrafo Primeiro

A CONTRATADA é responsável pelo projeto das Obras Provisórias.

Parágrafo Segundo

A aprovação pela fiscalização não altera as responsabilidades da CONTRATADA pelo projeto de Obras Provisórias.

**CLÁUSULA OITAVA -
DA PRORROGAÇÃO DE PRAZO**

Somente poderá ser admitida alteração do prazo, com anuência expressa da CONTRATANTE, quando:

- 1) (a) ocorrer alteração do projeto e/ou especificações pela CONTRATANTE, (b) houver serviços extraordinários que alterem as quantidades, (c) houver serviços complementares, obedecidos os dispositivos regulamentares, (d) ocorrer atraso no fornecimento de dados informativos, materiais e qualquer subsídio à(s) obra(s) do lote, que estejam sob responsabilidade expressa da CONTRATANTE, (e) ocorrer ato ou atos da CONTRATANTE que interfiram na execução contratual, (f) ocorrer ato ou atos de terceiros que interfiram no prazo de execução ou outros devidamente justificados;



- II) ocorrer por motivos de força maior ou caso fortuito, entre outros, "lock out", perturbações industriais, guerras, atos de inimigo público, bloqueio, insurreições, epidemias, quarentenas, avalanches, terremotos, enchentes, explosões ou quaisquer outros acontecimentos semelhantes e equivalentes a estes, desde que estes fatos tenham influência direta sobre a execução da (s) obra (s) e que fujam ao controle seguro de qualquer das partes interessadas, as quais não consigam impedir sua ocorrência. A expressão "força maior" deve, também, incluir qualquer atraso causado por legislação, regulamentação ou atos governamentais, por ação ou omissão do CONTRATANTE, que venham causar atrasos à CONTRATADA. Nenhuma parte será responsável perante a outra pelos atrasos ocasionados por motivo de força maior.

Parágrafo Primeiro

Enquanto perdurarem os motivos do **inciso II** ou quando ocorrer a suspensão do Contrato por ordem do CONTRATANTE cessa os deveres e responsabilidades de ambas as partes, em relação ao Contrato. Os atrasos provenientes de greves ocorridas na CONTRATADA não poderão ser alegados como decorrentes de força maior.

Parágrafo Segundo

Para que a CONTRATADA possa invocar os fatos indicados no *caput* como capazes de justificar quaisquer atrasos, os mesmos deverão ser comunicados ao CONTRATANTE, expressamente e devidamente comprovados, no prazo máximo de 48 (*quarenta e oito*) horas do início da referida ocorrência.

Parágrafo Terceiro

Os motivos invocados pela CONTRATADA serão julgados pelo CONTRATANTE após a constatação da veracidade da sua ocorrência.

Parágrafo Quarto

Após a aceitação dos motivos invocados pela CONTRATADA poderá haver acordo entre as partes para uma eventual prorrogação do prazo.

Parágrafo Quinto

Caso a CONTRATADA não execute, total ou parcialmente, qualquer dos itens ou serviços previstos no projeto, especificações técnicas, memoriais e demais documentos integrantes da licitação, a CONTRATANTE reserva-se o direito de executá-los diretamente ou através de terceiros. Ocorrendo a hipótese mencionada, a CONTRATADA responderá pelos custos, através de glosas de créditos e/ou garantias, e/ou pagamento direto a CONTRATANTE, inclusive será declarada inidônea, podendo ficar impedida de firmar Contrato com a Administração pelo prazo de até 2 (*dois*) anos, conforme gravidade da infração e dos danos decorrentes.

CLÁUSULA NONA - DA CESSÃO DO CONTRATO E SUBCONTRATAÇÃO

A CONTRATADA não poderá subcontratar, ceder ou transferir total ou parcial o presente Contrato, assim como a associação, fusão, cisão ou incorporação a nenhuma pessoa física ou jurídica, sem o prévio e expresso consentimento da CONTRATANTE.

Parágrafo Primeiro

Se eventualmente for concedida a subcontratação no todo ou em parte, pelo CONTRATANTE, não reduz nem elimina as responsabilidades e obrigações da CONTRATADA para com a CONTRATANTE, em decorrência deste Contrato, nem importará em estabelecer qualquer vínculo entre a CONTRATANTE e o(s) subcontratado(s).



Parágrafo Segundo

Se a contratada ceder o Contrato, no todo ou em parte, a pessoa física ou jurídica, sem autorização da Contratante, deverá reassumir a execução da(s) obra(s) no prazo máximo de 15 (quinze) dias, sem prejuízo de outras sanções contratuais, sob pena de rescisão contratual;

**CLÁUSULA DÉCIMA -
DOS SERVIÇOS NÃO PREVISTOS**

Por determinação da CONTRATANTE e com prévia e expressa anuência da PMMA a CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizer(em) na(s) obra(s), em até 25 % (vinte e cinco por cento) do valor contratual atualizado.

Parágrafo Primeiro

A supressão de serviços resultantes de acordo celebrado expressamente entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA poderá ultrapassar o limite estabelecido no parágrafo anterior.

Parágrafo Segundo

Se no Contrato não houver sido contemplado preço unitário para os serviços a serem acrescidos na(s) obra(s), esses serão fixados mediante acordo entre as partes, respeitados os limites estabelecidos no caput desta Cláusula.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA -
DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS E POSSE**

O objeto deste Contrato será recebido provisoriamente, em no máximo até 15 (quinze) dias após a comunicação da conclusão do objeto deste Contrato pela CONTRATADA à CONTRATANTE, por comissão especialmente designada pelo CONTRATANTE, ficando a CONTRATADA responsável pelo bom funcionamento dos serviços executados, até o seu recebimento definitivo, exceto por danos que sejam de responsabilidade da CONTRATANTE.

Parágrafo Primeiro

O recebimento definitivo do objeto deste Contrato deverá estar formalizado após o prazo de 60 (*sessenta*) dias do recebimento provisório, mediante comissão especificamente designada pela CONTRATANTE.

Parágrafo Segundo

O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela qualidade da(s) obra(s), nem a ético-profissional, pela perfeita execução do Contrato.

Parágrafo Terceiro

A CONTRATANTE toma posse do Canteiro de Obras e do objeto do Contrato dentro de 3 (*três*) dias da data da formalização do Termo de Recebimento Definitivo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA -
DA FISCALIZAÇÃO, REUNIÕES DE GERENCIAMENTO E COMUNICAÇÃO**

A fiscalização da execução dos serviços, objeto deste Contrato, será feita pela **Prefeitura Municipal de Monte Alegre** através de profissionais qualificados e devidamente credenciados, com responsabilidades específicas.

Parágrafo Primeiro

A CONTRATADA deverá permitir que funcionários, engenheiros, especialistas e demais peritos enviados pela PREFEITURA.



inspecionem a qualquer tempo a execução do objeto do presente Contrato;

- examinem os registros e documentos que considerarem necessários conferir;
- verifiquem se estão disponíveis no local da execução do objeto do presente Contrato os veículos, máquinas e equipamentos, indicados na relação e no cronograma de utilização de veículos, máquinas e equipamentos, fornecida pela CONTRATADA, sob pena de multa e em caso de reincidência na eventual rescisão Contratual.

Parágrafo Segundo

No desempenho destas tarefas, deverão os técnicos da Prefeitura Municipal de Monte Alegre, contar com a total colaboração da CONTRATADA.

Parágrafo Terceiro

A CONTRATADA deverá manter um perfeito sistema de sinalização e segurança em todos os locais de serviços, principalmente nos de trabalho em vias públicas, de acordo com as normas de segurança do trabalho.

Parágrafo Quarto

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra(s) um projeto completo e cópia das especificações técnicas, memoriais, relação de disponibilidade de veículos, máquinas e equipamentos, cronograma físico-financeiro, cronograma de utilização de veículos, máquinas e equipamentos e planilha de serviços os quais deverão ficar reservados para o manuseio da fiscalização e do pessoal do órgão financiador da(s) obra(s).

Parágrafo Quinto

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra(s) o Boletim Diário de Ocorrências - BDO, o qual, diariamente, deverá ser preenchido e rubricado pelo encarregado da CONTRATADA e pela fiscalização.

Parágrafo Sexto

A execução de serviços aos domingos e feriados somente será permitida com autorização prévia e expressa da fiscalização.

Parágrafo Sétimo

Qualquer serviço, material e/ou componente ou parte do mesmo, que apresente defeitos, vícios ou incorreções não revelados até o Recebimento Definitivo, deverá ser prontamente feito, corrigido, removido, reconstruído e/ou substituído pela CONTRATADA, livre de quaisquer ônus financeiro para a CONTRATANTE.

Parágrafo Oitavo

Entende-se por defeito, vício ou incorreção oculta aquele resultante da má execução ou má qualidade de materiais empregados e/ou da aplicação de material em desacordo com as normas e/ou prescrições da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, especificações e/ou memoriais, não se referindo aos defeitos devidos ao desgaste normal de uso. Correrão por conta da CONTRATADA as despesas relacionadas com a correção, remoções e/ou substituição do material rejeitado.

Parágrafo Nono

Caso a CONTRATADA não execute, total ou parcialmente, qualquer dos itens ou serviços previstos, o CONTRATANTE reserva-se o direito de executá-los diretamente ou através de terceiros. Ocorrendo a hipótese mencionada, a então CONTRATADA responderá pelos custos, através de glosas de créditos e/ou garantias e/ou pagamento direto, inclusive será declarada inidônea, ficando suspensa as penalidades cabíveis.

Parágrafo Décimo

A fiscalização e a CONTRATADA podem solicitar reuniões de gerenciamento um ao outro. A finalidade é revisar os planos para o trabalho remanescente e discutir os problemas potenciais.



Parágrafo Décimo Primeiro

A fiscalização e a CONTRATADA devem elaborar ata transcrita de forma legível dos assuntos tratados nas reuniões de gerenciamento e distribuir cópias aos participantes da reunião. A responsabilidade das partes na tomada de providências deve ser decidida pela fiscalização e informada por escrito a todos que participaram da reunião.

Parágrafo Décimo Segundo

Toda a comunicação entre as partes deverá ser feita por escrito. A notificação tornar-se-á efetiva após o seu recebimento.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA -
DA FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento dos serviços será efetuado em moeda brasileira corrente, até 30 (trinta) dias após a apresentação correta da fatura dos serviços executados e documentos pertinentes, devidamente protocolados, desde que cumpridas as cláusulas contratuais e obedecidas às condições para liberação das parcelas:

NOTA: No caso de cotação em moeda estrangeira, esta cláusula será reformulada. No caso de empresas brasileiras e empresas estrangeiras sediadas no Brasil, que tenham apresentado cotação em moeda estrangeira, o pagamento será sempre efetuado em REAIS, com base na taxa de câmbio em vigor no dia útil anterior ao efetivo pagamento, pelas taxas de câmbio que tenham sido publicadas pelo Banco Central do Brasil.

- a) O faturamento deverá ser apresentado e protocolado, em 02 (duas) vias (*original e uma cópia*), no protocolo geral na sede do CONTRATANTE;
- b) **A fiscalização procederá mensalmente, a contar da data de início da(s) obra(s), à medição baseada nos serviços executados, elaborará o boletim de medições, verificará o andamento físico dos serviços e comparará com o estabelecido no cronograma físico-financeiro, para que se permita a elaboração do processo de faturamento. Caso os serviços executados não correspondam ao estabelecido no cronograma físico-financeiro, será registrada a situação inclusive para fins de aplicação das penalidades previstas, se for o caso.**
- c) O faturamento deverá ser apresentado, conforme segue, de modo a padronizar condições e forma de apresentação:
 - c.1) Nota fiscal com discriminação resumida dos serviços executados, período de execução da etapa, número da licitação, número do lote e número do Termo de Contrato de Empreitada, observação referente à retenção do INSS e outros dados que julgar convenientes, não apresente rasura e/ou entrelinhas e esteja certificada pelo engenheiro fiscal;
 - c.2) Fatura com discriminação resumida dos serviços executados, período de execução da etapa, número da licitação e número do Termo de Contrato de Empreitada e outros dados que julgar convenientes e não apresente rasura e/ou entrelinhas e esteja certificada pelo engenheiro fiscal;
- d) Cópia da guia de recolhimento da Previdência Social – GRPS do mês de execução do serviço, devidamente quitada e autenticada em cartório, de conformidade com o demonstrativo de dados referentes ao FGTS/INSS, exclusivo para cada obra, e cópia da guia de recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS do último recolhimento devido, devidamente quitado e autenticada em cartório, de conformidade com o demonstrativo de dados referentes ao FGTS/INSS, exclusivo para cada obra;



- e) Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas mensais estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro, observada a obrigatoriedade do percentual de 10% (dez por cento) para a última etapa, e obedecido o sistema de medições. Os pagamentos serão efetuados após a regular liquidação da despesa, nos termos do art. 63 da Lei Nº 4320/64, obedecido o disposto no art. 71 da Lei Nº 8666/93. O prazo para pagamento é de até 30 (trinta) dias, contados da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria de Finanças, mediante apresentação das respectivas Notas Fiscais/Faturas, Planilha de medição, Contrato, CREA/PA através da ART/CAU de execução de obra, Recibo de recolhimento da garantia de execução, Certidões FGTS/CEF através do CRS Municipal, Certidão Tributária, Certidão não Tributária, Certidão N. de Débitos Trabalhistas e Certidão Conjunta Negativa de débitos da Receita Federal e nos **subitens seguintes**.
- c) a liberação da última parcela fica condicionada à apresentação
- (I) do Termo de Recebimento Definitivo; e
 - (II) de comprovante, nos casos previstos, de ligações definitivas de água e energia elétrica. As despesas referentes ao consumo de água e energia, durante a execução do objeto, são de inteira responsabilidade da contratada.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA DA GARANTIA DE EXECUÇÃO

A garantia de execução, no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor contratual responderá pelo inadimplemento das obrigações contratuais e por todas as multas que forem impostas pela CONTRATADA e pela perfeita execução do objeto deste Contrato.

Parágrafo Primeiro

Qualquer majoração do valor contratual obrigará a CONTRATADA a depositar, na mesma modalidade, valor correspondente a 5% (*cinco por cento*) do valor da alteração ou alterar o valor do título de garantia de cumprimento no mesmo montante da majoração do Contrato, que fará parte integrante da garantia de execução. No caso de redução do valor contratual, poderá a CONTRATADA ajustar o valor da garantia de execução, se assim o desejar.

Parágrafo Segundo

Quando do recebimento definitivo do objeto deste Contrato, da apresentação do comprovante da certidão negativa de débitos, expedida pelo INSS, referente à(s) obra(s) concluída(s) e da apresentação dos comprovantes, nos casos previstos, de ligações definitivas de água e/ou energia elétrica, será liberada a garantia de execução deduzindo-se os haveres da CONTRATANTE.

Parágrafo Terceiro

A CONTRATADA perderá a garantia de execução quando:

- a) da inadimplência das obrigações e/ou rescisão do termo de Contrato de Empreitada,
- b) quando do não recebimento provisório e definitivo da(s) obra(s).

Parágrafo Quarto

Nos casos previstos na Cláusula Vigésima Terceira - Rescisão do Contrato, ou inadimplência das obrigações contratuais, a garantia de execução não será devolvida, sendo, então, apropriada pelo CONTRATANTE a título de indenização/multa.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DAS PENALIDADES



À CONTRATADA serão aplicadas penalidades pelo CONTRATANTE, admitida a defesa prévia, a serem apuradas na forma, a saber:

- a) multa de 0,1% (*um décimo por cento*) do valor contratual por dia consecutivo que exceder à data prevista para conclusão da(s) obra(s);
- b) multa de 0,1% (*um décimo por cento*) do valor contratual por dia de atraso na colocação de placas, conforme modelos fornecidos pelo CONTRATANTE, que deverão ser colocadas na obra em até 10 (*dez*) dias contados a partir da data de início da(s) obra(s);
- c) multa de 1% (*um por cento*) do valor contratual quando, por ação, omissão ou negligência, a CONTRATADA infringir qualquer das demais obrigações contratuais;
- d) multa de 1% (*um por cento*) do valor contratual quando a CONTRATADA não disponibilizar os veículos, máquinas e equipamentos na obra, conforme estabelece o Parágrafo Primeiro da Cláusula Vigésima;
- e) multa de 10% (*dez por cento*) do valor contratual quando a CONTRATADA ceder o Contrato, no todo ou em parte, a pessoa física ou jurídica, sem autorização do CONTRATANTE, devendo reassumir a execução da(s) obra(s) no prazo máximo de 15 (*quinze*) dias, da data da aplicação da multa, sem prejuízo de outras sanções contratuais;
- f) multa de 20% (*vinte por cento*) do valor contratual quando ocorrer a rescisão do Contrato conforme o estabelecido no Parágrafo Primeiro da Cláusula Vigésima Terceira;
- g) suspensão do direito de participar em licitações/contratos ou de qualquer órgão da administração direta ou indireta, pelo prazo de até 2 (*dois*) anos quando, por culpa da CONTRATADA, ocorrer a suspensão, ou expedição de declaração de inidoneidade por prazo a ser estabelecido pelo CONTRATANTE em conformidade com a gravidade da infração cometida pela CONTRATADA.

Parágrafo Primeiro

A multa será cobrada pela CONTRATANTE de acordo com o estabelecido pela legislação pertinente. Caso a CONTRATADA não venha a recolher a multa devida dentro do prazo determinado, a mesma será descontada do valor das parcelas de pagamento vincendas ou será descontada do valor da garantia de execução.

Parágrafo Segundo

As penalidades previstas no *caput* poderão cumular-se e o montante das multas não poderá exceder a 30% (trinta por cento) do valor contratual e, também, não excluem a possibilidade de rescisão administrativa do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA APLICAÇÃO DAS PENALIDADES

Quando da aplicação de multas, a CONTRATANTE notificará a CONTRATADA que terá prazo de 10 (*dez*) dias para recolher à Tesouraria do CONTRATANTE a importância correspondente, sob pena de incorrer em outras sanções cabíveis.

Parágrafo Primeiro

Compete a CONTRATANTE, quando for o caso, por proposta da fiscalização, a aplicação de penalidades, tendo em vista a gravidade da falta cometida pela CONTRATADA.

Parágrafo Segundo

É facultado à CONTRATADA recorrer, quando não concordar com as penalidades aplicadas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA



A CONTRATADA se obriga a:

- a) Assegurar a execução do objeto deste Contrato, a proteção e a conservação dos serviços executados bem como, na forma da Lei, respeitar rigorosamente as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT; mantendo as mesmas condições de habilitação e qualificação exigidas no edital;
- b) Notificar a fiscalização, no mínimo, com 48 (*quarenta e oito*) horas de antecedência, da concretagem dos elementos armados da estrutura, da remoção de qualquer forma de concreto e do início dos testes de operação das instalações elétricas e hidráulicas, quando for o caso;
- c) Manter, em todos os locais de serviços, um seguro sistema de sinalização e segurança, principalmente nos de trabalho em vias públicas, de acordo com as normas de segurança do trabalho;
- d) Dar ciência à fiscalização da ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a conclusão do objeto deste Contrato em partes ou no todo;
- e) Manter no local do objeto deste Contrato, devidamente atualizado, Livro Diário de Ocorrência;
- f) Providenciar a matrícula do objeto deste Contrato no INSS;
- g) Não manter em seu quadro de pessoal menor de 18 (dezoito) anos em horário noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres, não manter ainda, em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

Parágrafo Único

Correrão à conta da CONTRATADA todas as despesas e encargos de natureza trabalhista, previdenciária, social ou tributária de sua responsabilidade, incidentes sobre os serviços objeto deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA -- DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

O CONTRATANTE se obriga a:

- a) Fornecer todos os documentos e informações necessárias para a total e completa execução do objeto do presente Contrato;
- b) Efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA, na forma estabelecida neste Contrato;
- c) Garantir à CONTRATADA acesso à documentação técnica necessária para a execução do objeto do presente Contrato e
- d) Garantir à CONTRATADA acesso ao local de execução das obras.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DOS MATERIAIS, VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Os materiais, veículos, máquinas e equipamentos a serem empregados nos serviços decorrentes deste Contrato serão fornecidos pela CONTRATADA e serão de primeira qualidade, cabendo a CONTRATANTE, por intermédio da fiscalização, impedir o emprego daqueles que julgar impróprios.

Parágrafo Primeiro

A responsabilidade pelo fornecimento em tempo hábil dos materiais, veículos, máquinas e equipamentos será, exclusivamente, da CONTRATADA.

Parágrafo Segundo

Sempre que dos documentos de licitação não constarem características determinadas em referência à mão-de-obra, materiais, artigos e equipamentos, entender-se-á que estes devem ser novos, da melhor qualidade em suas respectivas espécies, de acordo com a finalidade a que se destinam. No caso em que materiais, artigos e equipamentos são mencionados nas especificações técnicas e/ou memoriais como "similar" a qualquer padrão especial, a CONTRATANTE decidirá sobre a questão da similaridade.



CLÁUSULA VIGÉSIMA - DA SEGURANÇA DA OBRA

A CONTRATADA responderá pela solidez do objeto deste Contrato, nos termos do Código Civil Brasileiro, bem como pelo bom andamento dos serviços, podendo a CONTRATANTE, por intermédio da fiscalização, impugná-los quando contrariarem a boa técnica ou desobedecerem aos projetos e/ou especificações técnicas e/ou memoriais.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DA RESPONSABILIDADE CIVIL DA CONTRATADA

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade por danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes da execução dos serviços ora contratados inclusive acidentes, mortes, perdas ou destruições parciais ou totais, isentando o CONTRATANTE de todas as reclamações que possam surgir com relação ao presente Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO

A CONTRATANTE se reserva o direito de rescindir o Contrato independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, assegurado à contratada o direito de defesa prévia, nos seguintes casos:

- a) Quando a CONTRATADA falir, for dissolvida ou por superveniente incapacidade técnica;
- b) Quando a CONTRATADA transferir no todo ou em parte, o Contrato a quaisquer empresas ou consórcios de empresas sem a prévia e expressa anuência da CONTRATANTE;
- c) Quando houver atraso dos serviços pelo prazo de 30 (*trinta*) dias por parte da CONTRATADA sem justificativa aceita expressamente pela CONTRATANTE;
- d) Quando houver inadimplência de Cláusulas ou condições contratuais por parte da CONTRATADA e desobediência comprovada de determinação da fiscalização;

Parágrafo Primeiro

Decorridos 1/3 (um terço) do prazo de execução do objeto do presente Contrato sem manifestação da CONTRATADA, estará caracterizada a inadimplência da mesma ficando assegurado a CONTRATANTE a tomar as medidas cabíveis para a rescisão Contratual e a aplicação da multa em conformidade com o estabelecido na Cláusula Décima Sexta, alínea (f).

Parágrafo Segundo

A rescisão do Contrato, quando motivada por qualquer dos itens acima relacionados, implicará a apuração de perdas e danos, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades legais cabíveis.

Parágrafo Terceiro

Declarada a rescisão do Contrato, que vigorará a partir da data da sua declaração, a CONTRATADA se obriga, expressamente, como ora o faz, a entregar os serviços já concluídos, os materiais depositados e o canteiro de obras inteiramente desembaraçado, não criando dificuldades de qualquer natureza.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA DAS PRÁTICAS CORRUPITAS

A CONTRATADA deverá observar os mais altos padrões éticos durante a execução do contrato, estando sujeita às sanções previstas na legislação brasileira.



Parágrafo Primeiro

A Prefeitura de Monte Alegre reserva-se ao direito de, diretamente ou por agente por ele designado, realizar inspeções ou auditorias nos registros contábeis e nos balanços financeiros da CONTRATADA relacionados com a execução do Contrato.

Parágrafo Segundo

Se, de acordo com o procedimento administrativo do Município, ficar comprovado que um funcionário da CONTRATADA ou quem atue em seu lugar incorreu em práticas corruptas, o Município poderá declarar inelegível a CONTRATADA e/ou seus funcionários diretamente envolvidos em práticas corruptas, temporária ou permanentemente, para participar em futuras Licitações.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA -
DOS CASOS OMISSOS**

Os casos omissos serão dirimidos de comum acordo entre as partes, com base na legislação em vigor.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA -
DAS ALTERAÇÕES**

Serão incorporados a este Contrato, mediante TERMOS ADITIVOS ou APOSTILAMENTO, conforme o caso, quaisquer modificações que venham a ser necessária durante a sua vigência, decorrente das obrigações assumidas pela CONTRATADA, alterações nos projetos, nas especificações técnicas, nos memoriais, nas quantidades, nos prazos ou nos valores para todos os fins e efeitos de direito.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA -
DO CONHECIMENTO DAS PARTES**

Ao firmar este instrumento, declara a CONTRATADA ter plena ciência de seu conteúdo, bem como dos demais documentos vinculados ao presente Contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA -
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**
Parágrafo Primeiro

Havendo discrepância entre os valores indicados numericamente e por extenso, fica desde já acordado entre as partes contratantes que, sempre prevalecerão aqueles mencionados por extenso.

Parágrafo Segundo

Qualquer objeto de valor histórico ou de outro interesse ou valor significativo que venha a ser descoberto em qualquer parte do canteiro de obras e/ou local em que está sendo executado o objeto do presente edital é de propriedade da CONTRATANTE. A CONTRATADA deverá notificar à fiscalização tal descoberta e aguardar instruções sobre os procedimentos a serem seguidos.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA -
DO ARBITRAMENTO**

Em caso de divergência quanto à interpretação das cláusulas deste Contrato, que não possam ser decididas administrativamente, serão resolvidas mediante arbitragem, devendo cada parte indicar seu árbitro e estes, se necessário, indicarão árbitro desempataador.

Parágrafo Único



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA
CNPJ nº 04.838.496/0001-28

Os honorários, custos e emolumentos, bem assim as despesas relacionadas com o processo de arbitragem e os procedimentos judiciais competirão à parte vencida.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA -
DO FORO**

As divergências não resolvidas por arbitragem serão dirimidas no Foro da Comarca da CONTRATANTE.

Parágrafo Primeiro

Por estarem justas e contratadas, firmam as partes este instrumento, em 2 (duas) vias de igual teor, com as testemunhas presentes ao ato, a fim de que produza seus jurídicos efeitos legais.

Monte Alegre, Pará, ____ de _____ de 2017

Ordenador de Despesa
CONTRATANTE

CONTRATADA

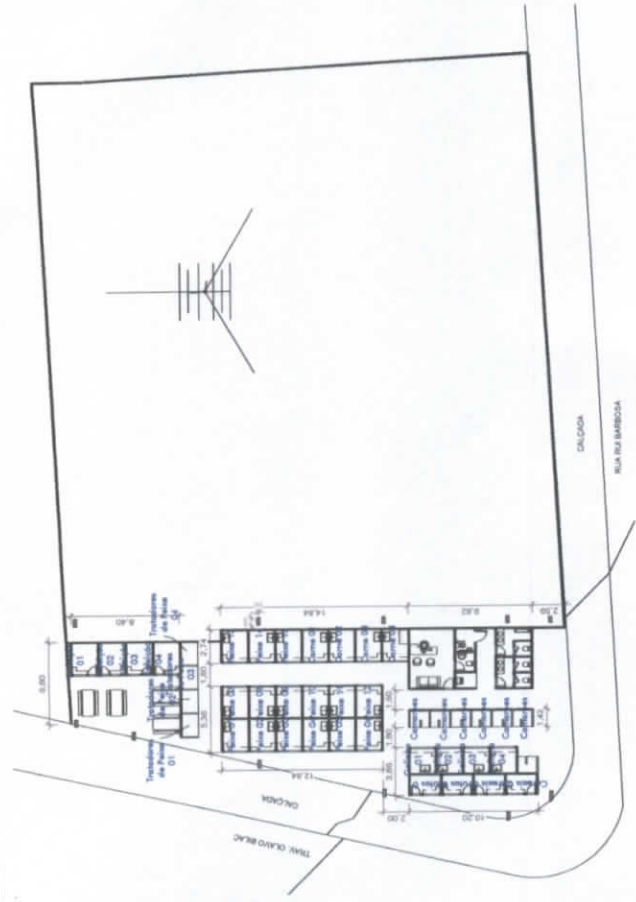
Testemunhas:

RG nº _____

RG nº _____

ANEXO III – PROJETO BÁSICO

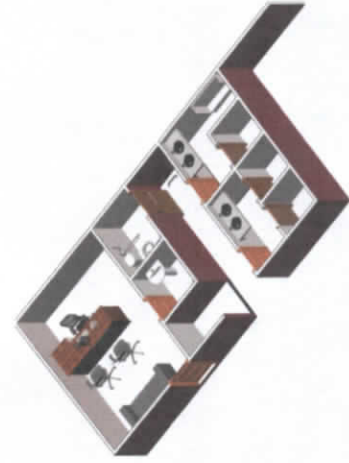
SALVO EM MEIO DIGITAL



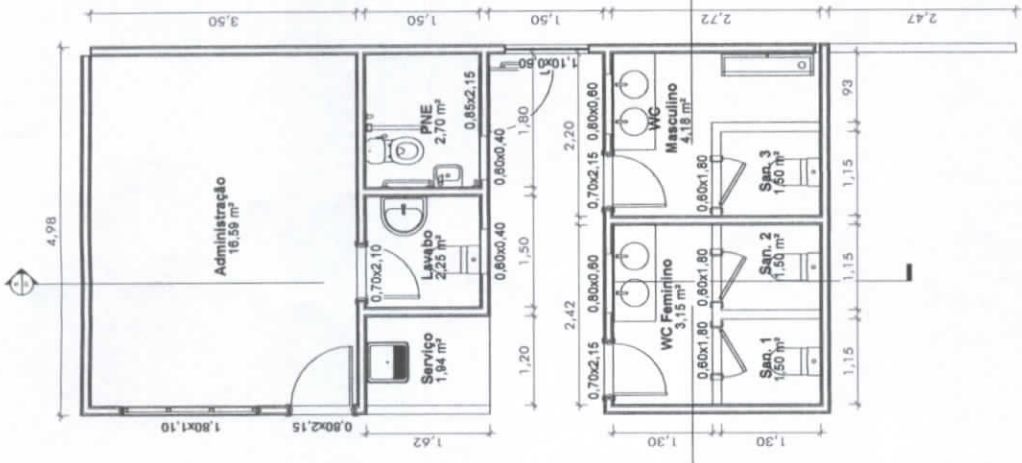
PLANTA DE LOCAÇÃO



PERSPECTIVA



CORTE BB



PLANTA BAIXA DA FEIRA



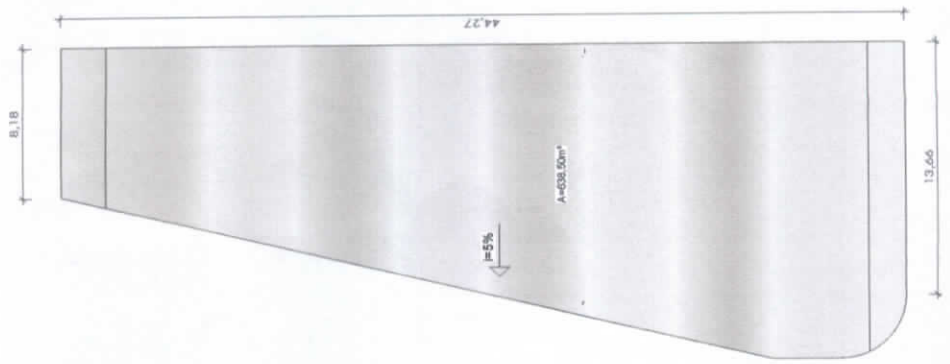
CORTE BB



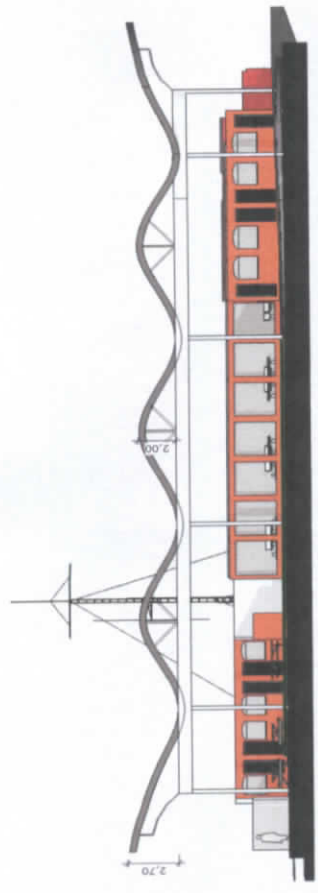
CORTE AA

		EDIFICACAO		Folha 01 / 02
Titulo CONTRACAO DE PRAZO BREVES ADMINISTRATIVO E JURIDICOS PARA AGEN	Municipio PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE Roraima	Cliente WANDER FRAZES	Area 482,02 m²	Data 04 de setembro de 2017
Nome WANDER FRAZES ENGENHEIRO CIVIL CREA/PA 15120209-5		Data de emissao do projeto 04 de setembro de 2017		

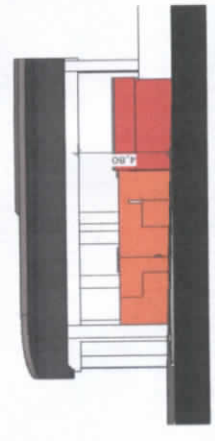
Wanderson Frazes
 ENGENHEIRO CIVIL
 REA - PA Nº 15120209-5



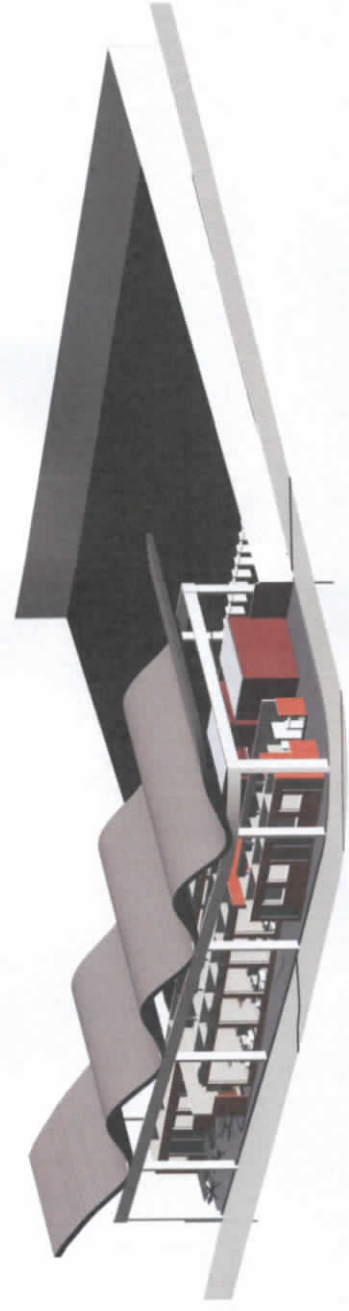
PLANTA DE COBERTURA
Esc. 1:100



FACHADA
Esc. 1:100



VISTA LATERAL
Esc. 1:100



PERSPECTIVA 3D
Esc. 1:100

TÍTULO CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO E BARRIENTOS PARA FEIRA	EDIFICAÇÃO		DATA 02 / 02
	PROPOSTA WYANNA FRANCES	ÁREA 482,02 m²	
PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE	CLIENTE WYANNA FRANCES	DATA 04 de setembro de 2017	Nº 1.102
RESPONSÁVEL WYANNA FRANCISCA F. PALMEI ENGENHEIRA CIVIL CREA-PA 15130228-5	DATA 04 de setembro de 2017	Nº 1.102	Nº 02 / 02


Wyanna Bandeira Soares
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA - PA Nº 15130228-5

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE FEIRA COBERTA COM BLOCO ADMINISTRATIVO E BANHEIROS, CONF. PROJETO	DATA: 04/09/2017
CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE	BDI: 22,57%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS1	MÊS2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.512,85	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			2.107,71	1.405,14	3.512,85
2	MOVIMENTO DE TERRA	3.700,00	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			2.220,00	1.480,00	3.700,00
3	FUNDAÇÃO	3.140,11	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			1.570,05	1.570,06	3.140,11
4	ESTRUTURA	24.781,61	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			14.868,97	9.912,64	24.781,61
5	ALVENARIA	23.140,35	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			13.884,21	9.256,14	23.140,35
6	PISO E REVESTIMENTO	44.892,59	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			26.935,55	17.957,04	44.892,59
7	COBERTURA	85.201,08	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			51.120,65	34.080,43	85.201,08
8	ESQUADRIAS	6.123,11	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			3.061,55	3.061,56	6.123,11
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.620,24	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			3.972,14	2.648,10	6.620,24
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	37.641,96	60,00 %	40,00 %	100,00 %
			22.585,18	15.056,78	37.641,96
11	PINTURA	3.066,60	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			1.533,30	1.533,30	3.066,60
12	SERVIÇOS FINAIS	1.044,20	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			522,10	522,10	1.044,20
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	54.814,56	47,10 %	52,90 %	100,00 %
			25.817,66	28.996,90	54.814,56
		297.679,26	170.199,07	127.480,19	297.679,26
			170.199,07	297.679,26	


Mariana Bandeira Figueira
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA - PA Nº 151302028-5



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Construção de Feira coberta com bloco administrativo, na Travessa Olavo Bilac

1. FUNDAÇÕES

Serão executadas em fundação direta, com sapatas em concreto armado nas dimensões 50x50x30cm, e ferragem de aço CA-50 com diâmetro de 8mm (5/16"), com traço 1:2:4.

2. BALDRAME

Será executado um cintamento em concreto armado nos blocos administrativos e banheiros com dimensões de 15x20cm, e ferragem de aço CA-50 com diâmetro de 10mm (3/8"), no traço de 1:2:4. O cintamento será concretado sobre baldrame corrido em alvenaria à singelo, que nivelará e servirá de contenção do aterro compactado do piso.

3. ESTRUTURA

Será estruturada com pilares de dimensões 12x12cm com 3,60m de altura, sendo 60cm enterrado, e ferragem de aço CA-50 com diâmetro de 10mm (3/8") e vigas em concreto armado nas dimensões 12x30cm, e ferragem de aço CA-50 com diâmetro de 10mm (3/8"). As lajes serão do tipo maciças, com 6cm de espessura, moldadas in loco, no bloco administrativo; e de 10cm sobre os banheiros para suportar caixa d'água de 2.000l, devidamente impermeabilizadas, com ferragem de aço CA-50 com diâmetro de 6.3mm (1/4") e traço 1:2:3.

Os pilares para cobertura terão dimensões de 20x60cm com 4,80m de altura e ferragem de aço CA-50 com diâmetro de 10mm (3/8").

4. ALVENARIA / PAINÉIS

Será em tijolo cerâmico de 6 furos, assente à cutelo, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

5. REVESTIMENTOS e PAREDES

5.1. Chapisco:

Será no traço 1:3 na área interna e externa dos ambientes assim como na laje de teto.

5.2. Reboco Paulista

Será totalmente rebocada no traço 1:6 (cimento/areia). Será esponjado nos cômodos internos e sarrafeado no banheiro até a altura de 1,80m.



5.3. Revestimento Cerâmico

Todos os banheiros serão em lajota cerâmica 32,50x56,50cm, nas cores branco e cinza, aplicado até a altura de 1,80m, na área de serviço, o revestimento será aplicado somente na parede em que ficará o tanque, até altura de 1,80m.

5.4. Rejunte

- Para o rejunte no revestimento das paredes e piso deverá ser utilizado cruzeta de 3mm;
- No revestimento de parede e piso, o rejunte deverá ser na cor cinza.

6. PISO

6.1. Contrapiso / Camada niveladora

Receberá aterro compactado e contra piso, em concreto simples, traço 1:4:8, cimento, areia e brita nº 2, com espessura de 6 cm, em todo o piso, exceto os blocos administrativos e banheiros. Estes blocos, receberão camada impermeabilizadora com espessura de 6cm, com traço 1:4:8, com vedacit e/ou sika 1 e ainda uma camada regularizadora na espessura de 2cm no traço 1:3 (Cimento/areia) somente nos ambientes administrativos e banheiros.

6.2. Piso Cerâmico

Em todas as áreas molháveis o piso será em cerâmico antiderrapante, marca INCEFRA PEI III ou PEI IV, 45x45cm, na cor cinza, nos demais ambientes, piso cerâmico esmaltado PEI IV ou PEI V, nas dimensões 45x45 cm, marca INCEFRA ou Similar.

Todo o ambiente administrativo receberá rodapé cerâmico ou granitina de 7 cm.

6.3. Piso Korodur

Após a finalização da construção dos boxes dos feirantes, e autorização da administração, será executado o piso korodur em áreas demarcadas.

7. COBERTURA:

A cobertura será em estrutura metálica, sustentada por pilares em concreto espaçados a cada 5 metros, com telhas de aço zincada 6mm,

8. ESQUADRIAS:

A janela da administração será em madeira, tipo veneziana de correr, em 4 folhas, com dimensão 1,50x1,10m.

Os balancins serão em alumínio, sendo o do lavabo e WC PNE com dimensão de 60x40cm e os dos banheiros de 80x60cm.

As portas do bloco administrativo e banheiros serão em madeira envernizadas;



OBS¹.: As fechaduras deverão ter as seguintes características:

- Maçaneta tipo alavanca, cromada;

OBS².: As portas deverão ter 03 dobradiças

9. LOUÇAS E METAIS

As louças a serem utilizadas serão na cor branca, marca Elizabeth ou similar. Os lavatórios serão de embutir, assente sobre bancada em granito cinza Prata. Os sifões e válvula serão em metal cromado, os vasos sanitários serão do tipo caixa acoplada com assento PVC marca CIPLA ou similar. Os registros de gaveta, assim como torneira, serão em metal, marca ICO ou similar. As papeleiras, serão de louça cor brancas embutidas nas paredes e as saboneteiras de vidro com inox para sabão líquido.

1. 04 Cubas de embutir, oval em louça branca;
2. 01 Lavatório de louça branca com coluna;
3. 05 Torneiras cromadas, bica alta, de mesa;
4. 04 Vasos sanitários com caixa acoplada, na cor branca. E assento na cor branca;
5. 01 Vaso sanitário para PNE, na cor branca;
6. 01 Mictório coletivo em aço inox, com dimensão 100x40x30cm;
7. 05 porta papéis em louça, na cor branca;
8. 04 porta sabonetes em inox;
9. 04 porta toalhas em metal cromado;

10. SOLEIRAS E PEITORIS

As soleiras e peitoris serão em mármore polido preto com espessura de 3cm.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será utilizado eletroduto PVC rígido nas lajes de teto e corrugado nas paredes. As caixas de passagem bem como de distribuição serão em PVC.



O cabeamento usado será da marca SIL ou similar.

Os interruptores e tomadas serão do tipo universal marca FAME ou similar.

A entrada Trifásica subterrânea, com padrões de proteção conforme norma da REDE CELPA, com cabos com isolamento mínimo de 1KV.

11.1 Luminária:

- 17 luminárias pendentes, em alumínio e lâmpada LED de 20W;
- 05 luminárias LED plafon de sobrepor 12/13W D=17cm.

12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A rede de abastecimento será através de cisterna, que deverá ser construída e devidamente impermeabilizada para atender a feira. A tubulação interna de água fria será soldável nas dimensões compatíveis com os equipamentos a serem atendidos. Serão utilizadas conexões SRM na ligação dos aparelhos de uso contínuo.

Serão construídas canaletas devidamente impermeabilizadas para escoamento da água, que será despejada em rede de esgoto exclusiva.

Para a rede de esgoto, será utilizado tubo PVC branco, soldável, marca Tigre ou similar. A fossa e sumidouro deverão ser construídas obedecendo a NBR 7229/1993. As caixas sifonadas serão em PVC 100x100x50mm, marca Tigre ou similar.

13. PINTURA

Internamente: Será aplicado lixamento completo, uma demão de selador e em seguida duas demãos de massa PVA, e depois duas demãos de tinta acrílica semibrilho na cor platina. Os tetos serão todos em textura acrílica pintados em tinta PVA, branco neve.

Externamente: Será aplicado lixamento completo, uma demão de selador e em seguida duas demãos de tinta acrílica semibrilho na cor cerâmica, nos blocos administrativos e banheiros.

Esquadrias: As esquadrias de madeira serão pintadas com verniz poliuretano brilhante.


WIANNA BANDEIRA FRIAES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 151302028-5

Wianna Bandeira Friaes
ENGENHEIRA CIVIL
CREA - PA Nº 151302028-5

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. DA OBRA	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISO, BLOCO ADMINISTRATIVO E BANHEIROS PARA FEIRA, CONF. PROJETO LOCAL: TRAVESSA OLAVO BILAC, ESQUINA COM A RUA RUI BARBOSA - CIDADE ALTA CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE	
DATA: SET/2017	
CÁLCULO DAS BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS - BDI	
BDI	
AC-ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,000%
AC-1 Administração central	3,000%
DF-DESPESA FINANCEIRA	1,140%
DF- 1 Despesa Financeira	1,140%
R-RISCO (Taxa de Riscos, Seguros e Garantia do Empreendimento)	1,210%
R- 1 Riscos	1,210%
I-TRIBUTOS	8,650%
I-1 CONFINS	3,000%
I-2 PIS	0,650%
I-3 ISS	5,000%
L-LUCRO	6,200%
L-1 Lucro bruto	6,200%
BDI=(((1+AC/100)*(1+DF/100)*(1+R/100)*(1+L/100))/(1-(I/100)))-1)*	22,57%

NOTA: BDI de Acordo com os Parâmetros Pré-estabelecidos pelo ACORDÃO Nº 2622/2013
 - TCU - Plenário


 Wianna Bandeira Farias
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA - PANº 151302028-5